

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-4923/2016**

Dužnik: **MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju Zagreb, Vareška 6**

OIB:79040847831

MBS: 08022929

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1.Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Tabela I

OPIS	IZNOS
Transferirana zatečena sredstva iz PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2 iunos od 1.814,00 eur-a U Raiffeisen Bank na novootvoreni transakcijski račun stečajnog dužnika	13.369,18 kn
Unovčenje nekretnine : Upisane u zemljišnim knjigama Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci i to: određenih suvlasničkih dijelova nekretnine koje su upisane u zk.ul.br.3114k.o. 302406NEREZINE kao k.č.br . 165/3-KUĆA površine 412m2 i DVORIŠTE površine 379m2	4.495.175,00 kn
UKUPNO	4.508.544,18 kn

1.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka:

Tabela II

OPIS – Rashodi tijekom postupka	IZNOS
Naknada Banke za 2018 god.	30,70 kn
Naknada Banke za 2019 god.	281,83 kn
Izrada elaborata Petračić -Projekt	10.000,00 kn
Završni račun UPS računovodstvo	1.000,00 kn
Objava GFI za 2019 god.	230,00 kn
Materijalni trošak za cilindre	324,60 kn
Naknada Banke za 2020 g.	242,66 kn

Plaćanje za Ovrh-601/20 Vukić i Partneri	259,39 kn
HEP ELEKTRA d.o.o Rijeka	1.000,00 kn
UKUPNO	13.369,18 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA:

DUGOTRAJNA IMOVINA4.508.544,18 kn

PASIVA :

- Rashodi tijekom stečajnog postupka	13.369,18 kn
- Razlučni vjerovnik	760.798,55 kn
- Materijalni trošak stečajnog upravitelja	14.885,00 kn
- Predviđivi trošak stečajnog postupka	47.200,00 kn
- Nagrada stečajnog upravitelja	371.518,00 kn
- Vjerovnici I višeg isplatnog reda	544.107,24 kn
- Vjerovnici II višeg isplatnog reda	1.559.074,62 kn
- Višak	1.197.591,59 kn

UKUPNO4.508.544,18 kn

Materijalni trošak stečajnog upravitelja

Tabela III.

1	Trošak mobitela za 2018, 2019,2020 i 2021 godinu	1.430,00 kn
2	Trošak poštarine	545,30 kn
3	Kancelarijski trošak	336,70 kn
4	Državni biljezi	155,00 kn
5	Putni nalog br 1.	1.337,00 kn
6	Putni nalog br.2.	1.113,00 kn
7	Putni nalog br.3.	1.331,00 kn
8	Putni nalog br.4.	1.331,00 kn
9	Putni nalog br.5.	1.255,00 kn
10	Putni nalog br.6.	1,255,00 kn
11	Putni nalog br.7.	1,250,00 kn
12	Putni nalog br.8	1.334,00 kn
13	Putni nalog br.9.	1.332,00 kn

14	Putni nalog br.10.	220,00 kn
15	Putni nalog br.11.	220,00 kn
16	Putni nalog br.12.	220,00 kn
17	Putni nalog br.13.	220,00 kn
	Ukupno	14.885,00 kn

Dokazi ostvarenih materijalnih troškova poslani su putem HP-pošta u Pismohranu Trgovačkog suda na spis stečajnog dužnika St-4923/2016

Predvidivi troškovi stečajnog postupka .

Tabela IV.

OPIS	IZNOS
Trošak čuvanja i smještaj arhive	4.000,00 kn
Naknade za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	1.000,00 kn
Administrativni trošak izrade završnog računa za 2020 god.	1.500,00 kn
Administrativni trošak izrade završnog računa za 2021 god.	1.500,00 kn
Uplata FINA za trošak objave javne elektroničke dražbe	9.200,00 kn
Ovršni postupci za HEP , vodu , Hrvatske vode , komunalnu naknadu	10.000,00 kn
Javni Bilježnik ovrha određena (članak 284 i članak 204 Ovršnog zakona)	Dug po Ovrsi 1.324,48 kn Trošak JB 1.017,80 kn
Javni Bilježnik ovrha određena (članak 284 i članak 204 Ovršnog zakona)	Dug po Ovrsi 15.166,68 kn Trošak JB 2.744,05 kn
UKUPNO	47.200,00 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Prema čl.94.st.1. Stečajnog zakona(NN br.71/15, 104/17)stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad.i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105 /15)

Na unovčenje u stečajnom postupku za iznos od 4.508.553,18 kn iznos nagrade izračunata je u skladu s čl. 7st.1.i čl.16 Uredbe Vlade RH a po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase, primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i nagrade u postocima

Tabela V

Vrijednost unovčene stečajne mase 4.508.553,18 kn			Nagrada u %		
			100.000,00 kn	16 %	16.000,00 kn
Na razliku	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12 %	24.000,00 kn
Na razliku	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10 %	20.000,00 kn
Na razliku	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	8 %	40.000,00 kn
Na razliku	1.000.000,01 kn	do	4.508.553,18 kn	7 %	245.598,00 kn
					345.598,00 kn

Stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu od 345.598,00 kn

Na bruto nagradu , sukladno traženju, obračunava se propisanih 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 25.920,00 kn prema uredbi Vlade RH.

Bruto nagrada iznosi 371.518,00 kn

Potraživanja razlučnog vjerovnika

Rješenjem o namirenju oznake St-4923/2016-219 od 01.07. 2021 god.

Tabela VI

OPIS	IZNOS
PARTNER BANKA d.d. Zagreb , Vončinina 2 OIB: 71221608291	760.798,55 kn
UKUPNO	760.798,55 kn

Stanje sredstava na poslovnim transakcijskom računu stečajnog dužnika .

- a) Nakon namirenja razlučnog vjerovnika PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Vončinina 2.

U iznosu od 760.798,55 kn

namirenje je prikazano u Tabeli VI

Preostali iznos unovčenja nekretnine transferiran je na račun stečajnog dužnika u iznosu od 3.734.376,45 kn

- b) Ostvareni materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 14.885,00 kn

prikazano u Tabeli III

- c) Predvidivi trošak stečajnog postupka u iznosu od 47.200,00 kn

prikazano u Tabeli IV

- d) Nagrada Stečajnog upravitelja u iznosu od 371.518,00 kn

prikazano u Tabeli V

Sveukupni trošak stečajnog postupka iznosi 433.603,00 kn

SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Za diobu preostaje iznos od **3.300.773,45 kn**

VJEROVNICI : PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Tabela VII

	Vjerovnik	Iznos	IBAN
1	RH Ministarstvo fin.Podr.Ured Zgb OIB:18683136487	85.009,46 kn	HR1210010051863000160 Poziv na broj: HR681201-79040847831
2	Pok. Zvonko Meštrović , Nasljeđuju nasljednici. Po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu , po Javnom Bilježniku Branku Jakiću Posl.br O-3686/2020UPP/OS-59/20 o od.15.09.2021 d	303.181,78 kn	
3	Nikolina Meštrović OIB: 68997379894	155.916,00 kn	
UKUPNO		544.107,24 kn	

NAPOMENA:

Po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,
po Javnom Bilježniku Branku Jakiću

Posl.br O-3686/2020UPP/OS-59/20 o od.15.09.2021 god.

Tražbina pok. Zvonimira Meštrovića u iznosu od 303.181,78 kn . (u tabeli pod 2.)

Nasljeđuju : Po upisu u SUDSKI REGISTAR

1. Nikolina Meštrović OIB: 68997379894
2. Mldb.Zvonimir Meštrović OIB: 48514529870
3. Mldb.Patricija Meštrović OIB: 59987791109

Pod.2,3, zastupani po majci i zakonskoj zastupnici Nikolini Meštrović. Svi sa prebivalištem na adresi Sesvete ,Ulica Dobriše Cesarića 6.

VJEROVNICI : DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Tabela VIII

	Vjerovnik	iznos	IBAN
1	Dubravka d.o.o OIB:58366787020	1.500,00 kn	HR6424840081100723090
2	HEP Elektra d.o.o OIB: 43965974818	9.711,46 kn	HR4323900011500128056
3	HEP Opskrba d.o.o OIB:63073332379	1.598,27 kn	HR9823400091110112928
4	EOS Matrix d.o.o OIB: 76674680107	372,34 kn	HR8423400091110398554
5	Zagrebački Holding parking OIB: 85584865987	1.675,20 kn	HR2524020061400005137
6	Hrvatske vode OIB: 28921383001	32.496,24 kn	HR2810010051700022703
7	Ministarstvo Financija por.upr. Zgb OIB: 18683136487	363.470,43 kn	HR1210010051863000160 Poziv na broj: HR681201-79040847831
8	Pok.Zvonko Meštrović Nasljeđuju nasljednici . Po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu , po Javnom Bilježniku Branku Jakiću Posl.br O-3686/2020UPP/OS- 59/20 o od.15.09.2021 d	1.148.250,68 kn	

UKUPNO

1.559.074,62

NAPOMENA:

Po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,
po Javnom Bilježniku Branku Jakiću

Posl.br O-3686/2020UPP/OS-59/20 o od.15.09.2021 d

Tražbina Pok.Zvonimira Meštrovića u iznosu 1.148.250,68 kn (.U tabeli pod 8.)

Nasljeđuju : Po upisu u SUDSKI REGISTAR

Nikolina Meštrović OIB: 68997379894 , Mldb.Zvonimir Meštrović OIB: 48514529870,
Mldb.Patricija Meštrović , OIB:59987791109

Malodobni nasljednici zastupani po majci i zakonskoj zastupnici Nikolini Meštrović .Svi sa
prebivalištem na adresi Sesvete ,Ulica Dobriše Cesarića 6.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 1. Listopada 2018 god. pod poslovnim brojem St-4923/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MZ TRGOGRADNJA d.o.o s prefiksom u stečaju. (u daljnjem tekstu stečajni dužnik) sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

3.1. Poduzete radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovne dokumentacije te su istim povjereni poslovi izrade početne bilance. Izradu završnog računa i dokumentaciju za FINU za svaku godinu.

3.2. Dokumentacija

Od bivšeg zakonskog zastupnika nije preuzeta cjelovita poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, već je ista pribavljena u ograničenom opsegu putem javno dostupnih izvora.

3.3. Račun stečajnog dužnika :

Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod RAIFFEISEN BANK d.d. ekspozitura u Karlovcu ,IBAN : HR0624840081135091622

3.4. Promjene pri nadležnim tijelima:

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promijene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

-Izvršen je upis za promjenu adrese.

-Ispunjen je obrazac RSV-1 za upis stvarnih vlasnika

-Izvadak iz registra stvarnih vlasnika zaprimljen je 03.01.2020 g.

-Predani u Poreznu upravu Obrasci : Prijava Poreza na dobit za 2018 god, 2019 god, 2020 god.

-Ishođena promjena u SUDSKOM REGISTRU (nakon smrti osnivača i vlasnika MZ Trgogradnje d.o.o u stečaju) u korist novih osnivača društva i nasljednika.Nikoline Meštrović Zvonimira Meštrović i Patricije Meštrović.

3.4. Aktivnosti:

1. Vidljive iz priloženih putnih naloga

2. Predao u FINU popunjene zakonom određene obrasce sve po rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu za svaku nekretninu za prodaju putem Fina e-dražba.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-4923/2016-62 od (03.rujna 2019 god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MZ TRGOGRADNJA d.o.o. u

stečaju Zagreb, Vareška 3. Uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci i to određenih suvlasničkih dijelova nekretnine koje su upisane u zk.ul. br. 3114 k.o. 302406 NEREZINE kao k.č.br. 165/3-Kuća površine 412m² i Dvorište površine 379m² a iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i u naravi predstavljaju :

- Suvlasnički dio : 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "P1"
- Suvlasnički dio: 264/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) "A1"
- Suvlasnički dio : 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "A2"
- Suvlasnički dio : 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "A3"
- Suvlasnički dio : 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "A5"
- Suvlasnički dio : 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "P2"
- Suvlasnički dio : 924/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) "A10"
- Suvlasnički dio : 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) "A11"
- Nekretnina upisana u zk.ul.br.2462 k.o. Nerezine , k.č.br.165/11 u naravi PAŠNJAK

Po zaključcima o prodaji posl.br. St-4923/16-52-60 od 17.01.2020g Financijskoj agenciji dana 30.01.2020g dostavljeni su na propisanim obrascima propisanim Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br:156/14 i 1/19) zahtjevi za prodaju elektroničkom javnom dražbom,

Po pozivu Financijske agencije za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 9.200,00 kn .Trgovački sud u Zagrebu ,je zaključkom St-4923/16-62 donio odluku da će se trošak unovčenja namiriti iz postignute kupovnine.

Financijska agencija je na svojim stranicama objavila :

- datum uplate jamčevine , 31.07.2020 ,
- datum početka dražbe 11.08.2020
- datum završetka javne dražbe , 24.08.2020 god
- Nekretnine su na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi unovčene za iznos od 3.685.175,00 kn

Financijska agencija je izvršila drugu javnu prodaju nekretnine E-1

Datum objave 25.08.2020

Datum uplate jamčevine 26.10.2020

Datum početka dražbe 4.11.2020

Datum završetka javne dražbe 17.11.2020

Nekretnina E-1 na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi unovčena je za iznos od

1 E-1 ,P1 Konoba 239m² unovčena za iznos od 810.000,00 kn

IV UNOVČENJA NEKRETNINE

Tabela IX

NEKRETNINE upisane u zemljišne knjige Opć. Suda u Rijeci , stalna služba u Malom Lošinj u i to u ZK.UL. 3114 k.o. Nerezine k.č.br. 165/3 kuća povr. 412 m2 i dvorište povr.379 m2	IZNOS UNOVČENJA
---	--------------------

1	E-6 A5 141,76m2	1.121.750,00 kn
2	E-12 A 10, 84,31 m2 stan u potkrovlju	687.250,00 kn
3	E-13 A11 101,10m2 stan u potkrovlju	610.250,00 kn
4	E-4 A3 45,68m2 stan	556.759,00 kn
5	E-7 P2 16,83 m2,Recepcija	91.500,00 kn
6	Pašnjak 58m2	84.175,00 kn
7	E-1 ,P1 Konoba 239m2	810.000,00 kn
8	E-2 A1 24,06m2 studio app	252.000,00 kn
9	E-3 A2 27m2 studio app	281.500,00 kn
	UKUPNO UNOVČENJE predmeta koji čine stečajnu masu	4.495,175,00 kn

II OSTVARENI PRIHOD OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE

2/1 Prodajom nekretnine ostvaren je prihod stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.495.175,00 kn

V. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1.1. Prijedlog stečajnog upravitelja za na namirenje u skladu s raspoloživim iznosom

Nakon namirenja :

-Razlučnog vjerovnika Partner Banke d.d. Zagreb, Vončinina 2. u potpunom iznosu potraživanja i obračunatom kamatom u iznosu od 760.798,55 kn

- materijalnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 14.885,00 kn,

- predvidivih troškova postupka u iznosu od 47.200,00 kn ,
- nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 371.518,00 kn

Za diobu vjerovnika preostaje iznos od 3.300.773,45 kn , koji će se sukladno odredbama Stečajnog zakona prilikom završne diobe uzeti u obzir utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda koje će biti namirene u cijelosti (100%) , te utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda koje će biti namirene u cijelosti (100%)

- Po diobenom popisu vjerovnika Prvog Višeg isplatnog reda biti će u potpunosti namireni vjerovnici u iznosu od . 544.107,24 kn
- Po diobenom popisu vjerovnika Drugog Višeg isplatnog reda biti će u potpunosti namireni vjerovnici u iznosu od 1.559.074,62

Po namirenju svih vjerovnika preostaje iznos od 1.197.591,59 kn koji će se obzirom na činjenicu da je pok. Zvonko Meštrović koji je bio jedini član društva MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju predati nasljednicima , sukladno omjeru utvrđenom u rješenju o nasljeđivanju. Općinskog građanskog suda u Zagrebu po javnom bilježniku Branku Jakiću br. O-3686/2020 ,UPP/OS-59/20 od 15.09.2020 god. a koji su upisani u Sudski Registar nadležnog suda kao osnivači društva i to Nikolina Meštrović OIB: 68997379894 , Mldb.Zvonimir Meštrović OIB: 48514529870, Mldb.Patricija Meštrović , OIB:59987791109

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom svega navedenog u ovom izvješću , budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajni upravitelj preuzeo , stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te obustavu stečajnog postupka . U tom smislu stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

- 1 Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da se prihvati završni (diobeni) popis ;
3. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan